



Kantoor Stibbe, Amsterdam



Vernieuwing en uitbreiding railterminal CTT (Combi Terminal Twente), Pernis



Renovatie Bibliotheekgebouw Erasmus Universiteit, Rotterdam



Renovatie sociale huurwoningen Van der Pekbuurt, Amsterdam

# WAAR MAKERS



## SAMENVATTING JAARVERSLAG 2016

### GECONSOLIDEERDE BALANS

(vóór resultaatbestemming x € miljoen)

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Vaste activa</b>		
(Im)materiële vaste activa	88,1	84,5
Financiële vaste activa	24,4	27,7
	<b>112,5</b>	<b>112,2</b>
<b>Vlottende activa</b>		
Voorraden	38,6	47,6
Vorderingen en overlopende activa	193,6	157,5
Liquide middelen	61,6	70,8
	293,8	275,9
<b>Kortlopende schulden</b>	<b>268,2</b>	<b>258,3</b>
Saldo vlottende activa min kortlopende schulden	<b>25,6</b>	<b>17,6</b>
Saldo van activa min kortlopende schulden	<b>138,1</b>	<b>129,8</b>
<b>Langlopende schulden</b>	<b>9,7</b>	<b>10,2</b>
<b>Voorzieningen</b>	<b>13,9</b>	<b>14,3</b>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>114,5</b>	<b>105,3</b>
	<b>138,1</b>	<b>129,8</b>

### GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

(x € miljoen)

	2016	2015
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>1.144,9</b>	<b>1.052,2</b>
<b>Bedrijfskosten</b>		
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	936,9	865,5
Lonen en salarissen	147,9	138,4
Sociale lasten en pensioenlasten	36,6	37,1
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	10,3	9,6
Overige bedrijfskosten	3,1	-
	<b>1.134,8</b>	<b>1.050,6</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>10,1</b>	<b>1,6</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Saldo rentebaten en -lasten	-0,1	-0,5
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen</b>	<b>10,0</b>	<b>1,1</b>
Belastingen	-3,0	-0,2
	<b>7,0</b>	<b>0,9</b>
<b>Resultaat uit deelnemingen</b>	<b>2,1</b>	<b>2,7</b>
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>9,1</b>	<b>3,6</b>

### DURA VERMEER GROEP NV

Dura Vermeer Groep NV  
Rotterdam Airportplein 21  
3045 AP Rotterdam  
Postbus 11267  
3004 EG Rotterdam  
T (010) 280 87 00  
info@duravermeer.nl

**DURAVERMEER.NL**



**DURAVERMEER**

Waarmaken van ambities

# IN ÉÉN OOGOPSLAG

## Wie zijn wij

Dura Vermeer is een landelijk opererend bouwconcern. Met een omzet van ruim € 1,1 miljard en circa 2.500 medewerkers behoort Dura Vermeer tot de top van de Nederlandse bouwmarkt. Wij zijn actief in de marktsegmenten woningbouw, utiliteitsbouw, industriebouw, infrastructuur en rail. Onze kernactiviteiten zijn eigen ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwprojecten, onderhoud en renovatie,

## KERNCIJFERS

Omzet, resultaat en vermogen (bedragen in miljoenen euro's)	2016	2015
Bedrijfsopbrengsten	1.145	1.052
Werkvoorraad*	1.631	1.466
Bedrijfsresultaat (EBITDA)	25,1	16,8
Resultaat vóór interest en incidentele baten en lasten (EBIT)	14,7	7,2
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belasting	11,6	5,7
Incidentele baten en lasten na belasting	-2,5	-2,1
Resultaat na belasting	9,1	3,6
Netto financieringspositie	40,1	49,6
Eigen vermogen	114,5	105,3
Totaal vermogen	406,3	388,1
<b>Ratio's</b>		
Current ratio	1,10	1,07
Solvabiliteit op basis van eigen vermogen	28,2%	27,1%
<b>Personeelsbezetting</b>		
Gemiddeld aantal werknemers	2.423	2.398

\* Werkvoorraad betreft het nog niet uitgevoerde deel van de opdrachtwaarden van de projecten die op balansdatum in uitvoering waren, verhoogd met die werken waarvan de doorgang met grote mate van zekerheid vaststaat (prioriteitswerken).

service- en mutatie-onderhoud en advies en engineering. Onze ambitie is een plek in de top drie van vernieuwers en meest succesvolle bedrijven in de bouwbranche.

## Algemene gang van zaken

Het jaar 2016 kenmerkt zich door een aantrekkelijke markt. Met name in de woningbouw was sprake van een sterke verbetering ten opzichte van 2015. De utiliteitsbouwmarkt is stabiel met relatief lage volumes en overcapaciteit. Desondanks wisten wij ook in deze markt een omzetgroei te realiseren. De infrastructuurmarkt herstelt zich langzaam en een verbetering van het prijsniveau is zichtbaar hoewel dat nog niet voor alle segmenten geldt. Naast het toegenomen vertrouwen waren de verbeterde resultaten en vooruitzichten ook aanleiding om de bestaande financieringsovereenkomst met de banken niet te verlengen en in een nieuwe overeenkomst ruimere financieringsfaciliteiten en convenanten overeen te komen.

## Financiële resultaten

In financieel opzicht heeft Dura Vermeer een jaar achter zich waarin het herstel van de resultaten definitief doorzette en de fundamentelementen voor een verdere groei aanwezig zijn. Met een omzet van € 1.145 miljoen zijn de activiteiten in 2016 met 9% gestegen ten opzichte van 2015. Het operationele resultaat vóór incidentele lasten nam toe van € 7,2 miljoen in 2015 tot € 14,7 miljoen in 2016 waarmee de EBIT-marge uitkwam op 1,3% van de bedrijfsopbrengsten. Doelstelling voor de komende jaren is een brutomarge van 2 tot 3% vóór belasting.

De netto positieve financieringspositie (saldo van beschikbare liquiditeit minus langlopende- en kortlopende bank-

schulden) daalde met € 9,5 miljoen tot € 40,1 miljoen. Door de toevoeging van het resultaat aan het eigen vermogen en een beperkte stijging van het balanstotaal steeg het solvabiliteitspercentage van 27,1% in 2015 tot 28,2% in 2016. In 2016 hebben wij geen gebruik gemaakt van onze rekening courant faciliteit bij de banken en voldeden wij ruimschoots aan de met hen overeengekomen convenanten.

## Verwachtingen

Wij zijn 2017 gestart met in totaliteit een goed gevulde orderportefeuille. Wij zijn positief over hoe de markt voor woningbouw zich ontwikkelt terwijl de infra-activiteiten voor een deel beïnvloed worden door de mate waarin wij erin slagen grote projecten te verwerven. Maar ook daar zien wij voldoende kansen en mogelijkheden, zowel wat betreft EMVI-opdrachten als opdrachten voor beheer en onderhoud. Onze liquiditeitspositie blijft naar verwachting goed. De rekening courant faciliteit bij de banken zullen wij, waar nodig en gewenst, gedeeltelijk inzetten voor eigen (vastgoed-)ontwikkelingsprojecten.

De cijfers van deze '2016 in één oogopslag' zijn ontleend aan het jaarverslag 2016 van Dura Vermeer Groep NV, dat te downloaden is via [www.duravermeer.nl](http://www.duravermeer.nl)

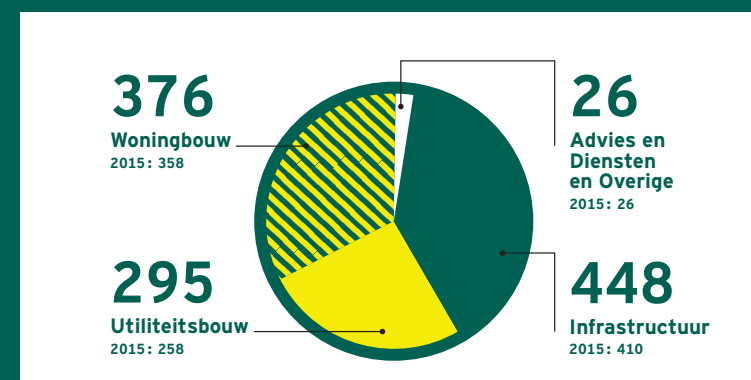
## DIVISIE BOUW EN VASTGOED

### Algemene gang van zaken

Het herstel op de markt voor woningbouw heeft in 2016 sterk doorgezet en leidde tot een toenemende vraag naar woningen. De marges in dit segment verbeterden mede als gevolg van de gestegen huizenprijzen, efficiënter werken en een focus op klantgerichtheid. In de utiliteitsbouwmarkt bleef de vraag redelijk stabiel maar desondanks nam ons aandeel daarin toe. Wij blijven daarbij focussen op het verwerven van Design & Build projecten. De markt voor onderhoud en renovatie liet een vergelijkbaar beeld zien maar ook hier zagen wij kans de omzet te vergroten waarbij de marges nog achterbleven.

### Bedrijfsopbrengsten en resultaat

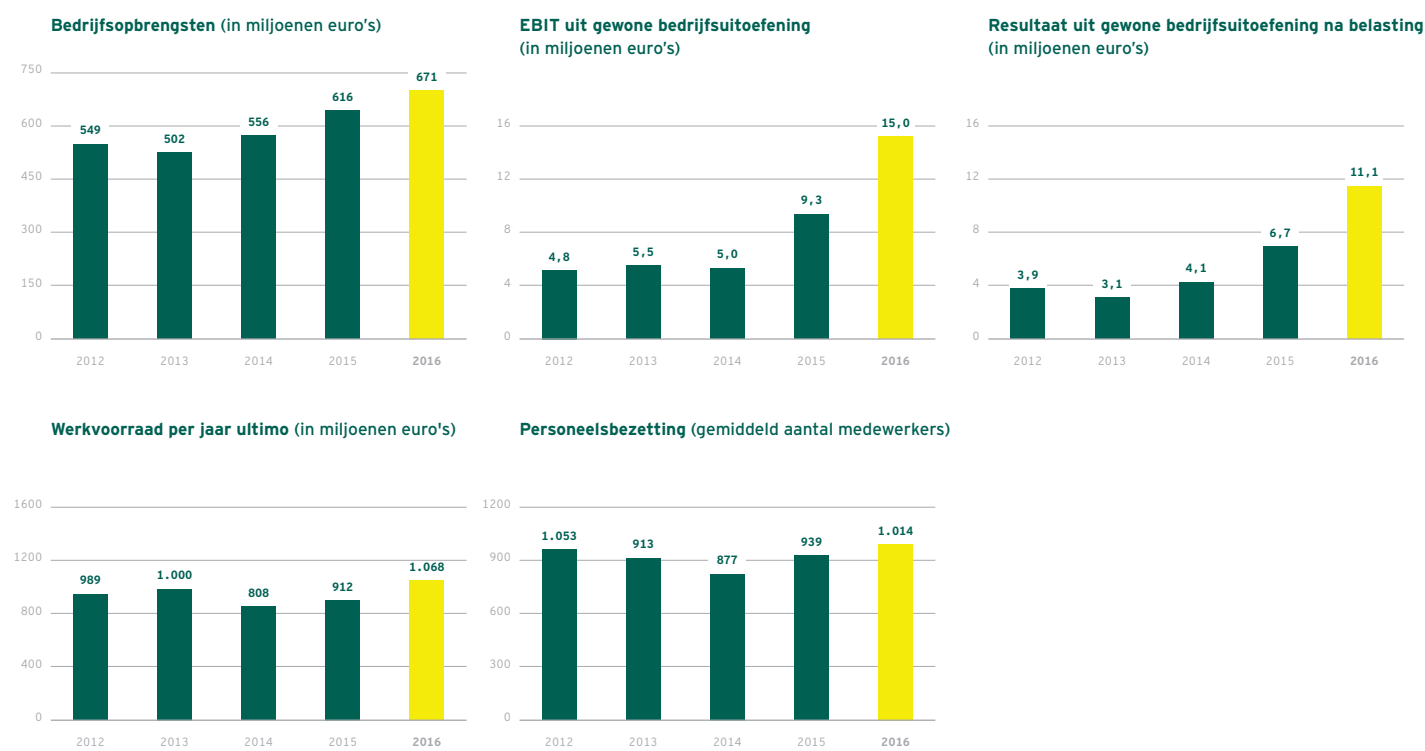
De omzet van de divisie Bouw en Vastgoed steeg in het verslagjaar met 9% ten opzichte van 2015 en bedroeg € 671 miljoen. De EBIT vóór incidentele baten en lasten nam toe van € 9,3 miljoen in 2015 tot € 15,0 miljoen in 2016. Het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening kwam uit op € 11,1 miljoen tegenover € 6,7 miljoen in 2015. De werkvoorraad steeg met 17% tot € 1.068 miljoen versus € 912 miljoen ultimo 2015.



## GECONSOLIDEERD



## DIVISIE BOUW EN VASTGOED



## DIVISIE INFRA

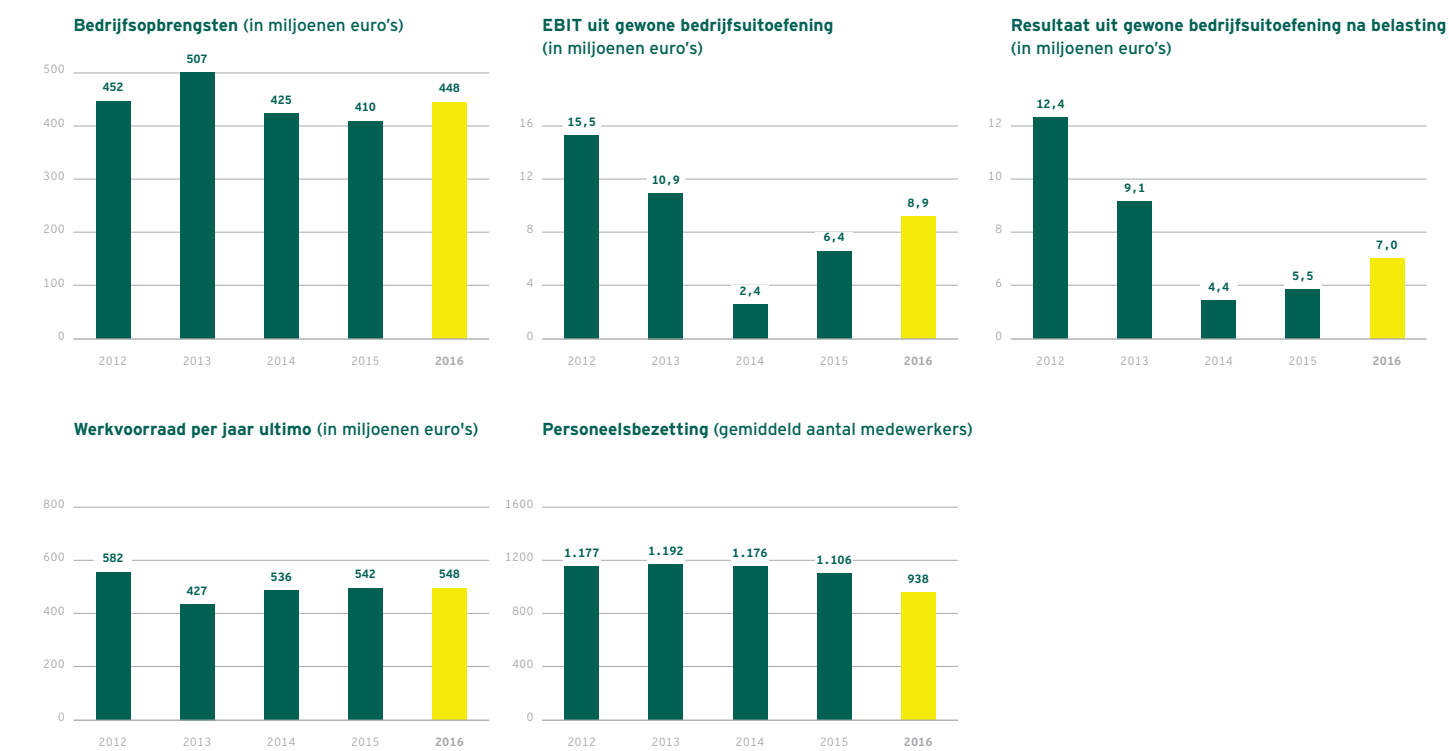
### Algemene gang van zaken

Het herstel op zowel de landelijk als regionale wegenbouwmarkt zette in het verslagjaar voorzichtig door. Het volume aan grote projecten van Rijkswaterstaat en een aantal provincies bleef stabiel, zowel voor nieuwbouw als voor meerjarig onderhoud. Positief is dat de gemeentelijke markt in 2016 meer activiteit vertoonde maar door overcapaciteit is hier nog steeds sprake van een laag prijsniveau en scherpe concurrentie. Bij landelijke en regionale projecten komt een gezond prijsniveau meer in zicht. De markt voor beton- en waterbouwactiviteiten belandde in 2016 in een wat rustig vaarwater. Rijkswaterstaat besteedde relatief weinig grote projecten aan, terwijl het volume aan middelgrote- en kleine projecten stabiel bleef. Het volume aan heavy rail spoorprojecten bleef nagenoeg op hetzelfde niveau als in 2015 en dat gold ook voor de markt voor light rail (tram- en metroprojecten).

### Bedrijfsopbrengsten en resultaat

In gelijke tred met de markt bleef het volume aan infra-projecten bij Dura Vermeer in 2016 redelijk op peil. Dit betrof zowel nieuwbouw als onderhoud en veelal een combinatie van wegenbouw- en beton- en waterbouwactiviteiten (integraal). De bedrijfsopbrengsten van de divisie stegen met 9% van € 410 miljoen in 2015 tot € 448 miljoen in 2016. De EBIT vóór incidentele lasten steeg van € 6,4 miljoen in 2015 tot € 8,9 miljoen in 2016. Het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belasting sloot op € 7,0 miljoen tegenover € 5,5 miljoen in 2015. Ondanks het selectieve aannemingsbeleid nam de werkvoorraad met 1% toe tot € 548 miljoen.

## DIVISIE INFRA



## ADVIES EN DIENSTEN

### Algemene gang van zaken

De markt voor advies- en ingenieursdiensten in de segmenten Infrastructuur, Industrie (olie & gas en energie & warmte) en Gebied en Gebouwen liet een divers beeld zien. In de Infrastructuur bestond een aanhoudende vraag naar advisering over mobiliteitsvraagstukken. Gebied en Gebouwen profiteerde van de toenemende verduurzamingsvraagstukken onder opdrachtgevers. De Industriemarkt viel echter tegen. Er was sprake van uitblijvende investeringen in de zware industrie en olie-industrie. In de markten voor logistiek en productie was een opwaartse lijn zichtbaar, gestimuleerd door een aantrekkelijke economie.

### Bedrijfsopbrengsten en resultaat

Advies- en ingenieursbureau Advin zag in het verslagjaar in het marktsegment Infrastructuur de vraag naar advisering over mobiliteitsvraagstukken onverminderd aanhouden. Het uitvoeren van werkzaamheden voor Rijkswaterstaat, provincies en gemeenten bleef op hetzelfde stabiele niveau als in 2015. Ook de vraag naar advisering over verduurzaming van gebouwen, waaronder het begeleiden van BREEAM-certificeringstrajecten, bleef onverminderd goed. Advin daarentegen ondervond last van de stagnatie op de industriemarkt.

Ondanks een lichte toename van de bedrijfsopbrengsten sloot Advin het verslagjaar af met een verlies.