

Dura Vermeer ontwikkelt en realiseert Genmab's nieuwe Research and Development Center op het Utrecht Science Park. De nieuwe onderzoek en ontwikkelingsfaciliteit bestaat uit kantoren, laboratoria en faciliterende ruimtes zoals een science café, plaza en auditorium. De huisvesting beslaat circa 11.250 m<sup>2</sup> BVO met ondergrondse parkeergarage en wordt gerealiseerd naar ontwerp van architectenbureau Cepezed. Het ontwerp kenmerkt zich door een centraal gelegen transparant atrium waarin cascaderend vrijhangende schotels zijn opgenomen. Het was de uitdrukkelijke wens van opdrachtgever en huurder Genmab om ruimten te creëren waar (inter)nationale wetenschappers elkaar kunnen ontmoeten.

## Dura Vermeer ontwikkelt het nieuwe Genmab Research and Development Center op het Utrecht Science Park

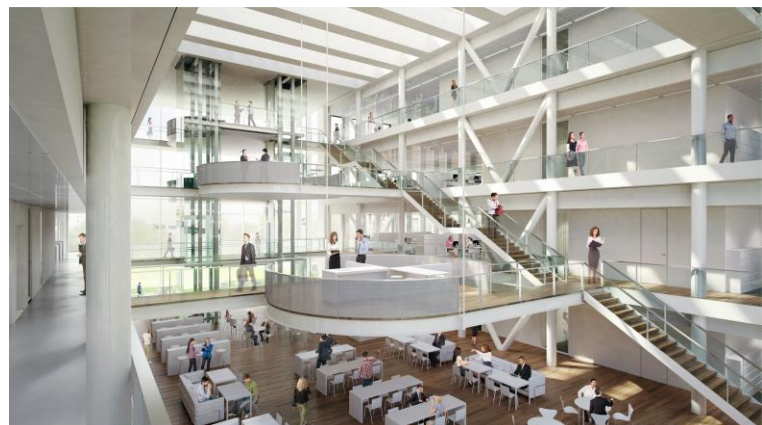
### Innovatieve kennis

Genmab is een belangrijke wereldspeler op het gebied van de ontwikkeling van nieuwe kankermedicijnen en is al meer dan 15 jaar een belangrijk onderdeel van het zeer sterke cluster van kankeronderzoek op het Utrecht Science Park. Het nieuwe Genmab Research and Development Center komt te liggen op het Noord Cluster van het Utrecht Science Park, waar onder andere ook Danone, KNAW en het Hubrecht Institute zijn gehuisvest. Het Science Park is dé locatie waar innovatieve kennis, wetenschap en het bedrijfsleven samenkomen. Om deze reden wordt op de begane grond van Genmab's nieuwe research and development center een science café en auditorium geopend waar kennis uitgewisseld kan worden met andere bewoners van het Science Park.

Het gebouw weerspiegelt kernkwaliteiten van Genmab zoals innovatie, hoge kwaliteit, dynamiek, transparantie en herkenbaarheid. Het heeft een open structuur met overspanningen van 16 m, lange zichtlijnen en bestaat uit twee ten opzichte van elkaar verschoven beuken met verticaal gelede gevels. Daartussen zorgt een prominent zichtbaar atrium, voorzien van trapsgewijs gepositioneerde schotels, voor optimale interactie en communicatie tussen de medewerkers van Genmab. De werkomgeving is hoogwaardig, biedt optimaal comfort en maximale functionaliteit en flexibiliteit.

### Genmab en Dura Vermeer

Genmab is een zeer succesvol internationaal biotechbedrijf met vestigingen in Denemarken, Nederland en de USA, dat in 1999 mede door CEO Jan van de Winkel is opgericht. Het bedrijf is in Kopenhagen aan de Nasdaq Copenhagen A/S beurs genoteerd. De state-of-the-art onderzoek en ontwikkelafdeling zit in Utrecht. Genmab heeft ongeveer 200 medewerkers in dienst, waarvan een groot deel in Utrecht werkt aan de ontwikkeling van humane antistoffen als medicijnen tegen kanker. In 2009 heeft de Food and Drug Administration (FDA, Amerikaanse autoriteit dat de kwaliteit van voedsel en medicijnen controleert) Genmab's eerste medicijn Arzerra goedgekeurd voor de Amerikaanse markt. In november 2015 werd het tweede medicijn DARZALEX goedgekeurd door de FDA. Deze medicijnen zijn slechts enkele van de producten in de veelbelovende pijplijn van fundamenteel nieuwe generaties kankermedicijnen. Als innovatief bedrijf werkt Genmab ook aan vernieuwende technologieën om nog effectievere antilichaam-producten te maken.



"Wij zijn er trots op om de nieuwe Research & Developmentfaciliteit van Genmab te ontwikkelen en realiseren" zegt David Snelleman van Dura Vermeer. "Duurzame projectontwikkeling en Design en Build opgaven is precies waar Dura Vermeer, dat in 2015 haar 160 jarig bestaan viert, als een innovatieve partner goed in is. De verkoop aan een belegger vindt plaats in de vorm van een tender waarmee wij verwachten een belegger te vinden die het gebouw voor lange termijn wil exploiteren."

## Projectteam

Een integraal team met architectenbureau Cepezed, installatie- en BREEAM adviseur DWA, bouwfysica adviseur Peutz en constructeur Pieters Bouwtechniek Haarlem adviseert Dura Vermeer bij de duurzame nieuwbouw. De ontwikkeling is in handen van Dura Vermeer Vastgoed en de realisatie in handen van Dura Vermeer Bouw Midden West. Begin 2016 wordt met de bouw gestart. De oplevering staat gepland voor medio 2017.

## Duurzaamheid & Breeam

Voor de nieuwbouw is de lat hoog gelegd zodat **BREEAM Excellent** behaald wordt. Op het gebied van techniek worden er diverse maatregelen getroffen die een duurzame bijdrage leveren aan het gebouw. Zo wordt er voor de verwarming en koeling gebruik gemaakt van duurzaam opgewekte energie door een Warmte- en Koudeopslag (WKO) in de bodem. Het ontwerp voorziet in een energiezuinig gebouw met uitstekende isolatie van daken en gevels, LED verlichting, behoudens de laboratoria geregeld op aanwezigheid en gedimd op basis van daglicht. De ventilatie vindt gebalanceerd plaats met warmte- en vochtterugwinning. Ventilatie voor vergaderzalen, restaurant, science café en auditorium wordt op basis van CO<sub>2</sub> waardes geregeld, zodat hier geen onnodige luchtverversing plaatsvindt. Verder is het gebouw flexibel in te delen op het gebied van klimaat- en lichtregeling met een indeelbaarheid van 3,6m bij 7,2m voor de kantoren en 7,2m bij 7,2m voor de laboratoria. Het gebouw bestaat uit twee beuken met een groot atrium in het midden. Om flexibiliteit te vergroten voor toekomstig gebruik, is het mogelijk om de beuken apart te laten functioneren. De parkeergarage wordt voorzien van elektrische autolaadpalen. Op het dak wordt stroom opgewekt door de circa 300 m<sup>2</sup> opgestelde zonnepanelen. De opgewekte stroom wordt gebruikt voor de energievoorziening.

## Projectgegevens Genmab Research Center (circa)

Bruto vloeroppervlak in m<sup>2</sup> (NEN 2580):  
11.250 m<sup>2</sup>  
Totaal terrein oppervlak van de locatie :  
2.300 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakken naar functie en hun afmetingen (NEN 2580)

Laboratorium:	2.960 m <sup>2</sup>
Kantoor:	3.700 m <sup>2</sup>
Ontmoetingsruimte:	1.950 m <sup>2</sup>
Verkeersruimte:	430 m <sup>2</sup>
Opslagruimte:	90 m <sup>2</sup>
Ondergrondse parkeergarage, 79 parkeerplaatsen:	1.970 m <sup>2</sup>

Verwacht elektriciteitsverbruik installaties<sup>1</sup>:  
43 kWh/m<sup>2</sup> BVO

Verwacht elektriciteitsverbruik proces /  
apparatuur<sup>1</sup>:  
80 kWh/m<sup>2</sup> BVO

Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen<sup>1</sup>:  
18 kWh/m<sup>2</sup> BVO

Verwacht opwekking van duurzame  
energiebronnen:  
3,3 kWh/m<sup>2</sup> BVO

Verwacht waterverbruik in m<sup>3</sup>/persoon/jaar:  
2,8

Kosten/Baten van aanvullende duurzame  
maatregelen:  
n.n.b.

EPC (% beter dan bouwbesluit):  
34%

Note<sup>1</sup> De laboratoria zijn 24-uur in bedrijf waardoor het energieverbruik van proces en installaties relatief hoog is.

## Extra informatievoorziening

Om de medewerkers van Genmab te betrekken bij de bouw zullen er bouwplaats bezoeken worden geregeld. Daarnaast worden zij periodiek op de hoogte gesteld van de voortgang van de bouw in de daarvoor ingerichte Project- en Stuurgroepoverleggen. Zodra de bouwplanning bekend is zal een planning voor de bezoeken en de communicatie naar de medewerkers opgesteld worden.

