



## **DE BETROKKEN BOUWER IN DE BUURT**



**DURA VERMEER**

Waarmaken van ambities

# DURA VERMEER INFRA REGIO NOORD WEST FOCUSGEBIEDEN



**DIRECTEUR**  
JAN JORNA  
06 5124 53 72



**BEDRIJFSLEIDER**  
MARCEL DE JONG  
06 5359 92 14  
VESTIGING ALMERE



**PROJECTLEIDER**  
ROB STENDER  
06 5127 86 73  
VESTIGING ALMERE



**BEDRIJFSLEIDER**  
CORNELIS DE WIT  
06 5359 96 14  
VESTIGING HEERHUGOWAARD

**T GOOI, FLEVOLAND & FRIESLAND**

**NOORD HOLLAND NOORD**



**BEDRIJFSLEIDER**  
NICO RUSMAN  
06 5359 90 69  
VESTIGING CRUQUIUS



**BEDRIJFSLEIDER**  
SANDER HAAGEDOORN  
06 5359 90 31  
VESTIGING AMSTERDAM

**AMSTERDAM**



**BEDRIJFSLEIDER CIVIEL**  
ERIK VAN DOORN  
06 5333 39 03

**HAARLEMMEER KENNEMERLAND**

# REGIONALE KLANTEN ZIJN DE HOEKSTEEN VAN DURA VERMEER

## **AANGENAAM KENNIS TE MAKEN**

Je hebt Dura Vermeer vast wel eens in de buurt aan het werk gezien.

We vallen goed op met herkenbaar groen-geel materieel. Veel mensen kennen ons van grote projecten zoals het renoveren van tunnels, het aanleggen van snelwegen en het bouwen van bruggen. Complexe, integrale projecten waar we natuurlijk heel trots op zijn. Maar Dura Vermeer is veel meer dan dat.

## **REGIONALE PARTNER**

Wat veel mensen niet weten is dat we ook lokaal sterk vertegenwoordigd zijn. Van bouw- en woonrijp maken tot het renoveren van woonwijken, beheer & onderhoud en het aanleggen van bedrijventerreinen; Dura Vermeer is altijd bezig in de buurt. We zijn geen bouwer die de gaten in de planning opvult met kleine, lokale werken. Integendeel,

regionale projecten – met lokale kennis als vereiste – zijn de hoeksteen van Dura Vermeer.

## **EXPERTISE EN VAKMANSCHAP**

Het is juist de combinatie van deze regionale projecten en onze complexe, multidisciplinaire werken onder één dak dat Dura Vermeer tot een partner maakt voor de lange termijn. Want het is de kennis en ervaring die we op complexe projecten opdoen en onze gebundelde inkoopkracht die er voor zorgen dat we lokaal nóg sterker staan.

Zo zijn we een sparringspartner op het gebied van duurzaamheid en omgevingsmanagement, kunnen we adviseren over innovatieve contractvormen en lopen we voorop als het gaat om innovatie en het digitaal managen van onze projecten en bouwprocessen.

## **FAMILIEBEDRIJF**

Wij zijn meer dan een aannemer die alleen vandaag zorgt voor de technische realisatie. Wij kijken alvast naar de ambities van morgen. Als familiebedrijf met ruim 160 jaar ervaring zijn wij een partner waar je op kunt bouwen en onze financiële draagkracht maakt alternatieve projectfinanciering mogelijk.

Infrastructuur leasen? We bespreken graag de mogelijkheden. Kleinschalig BVP? We delen graag onze visie. Duurzaamheidsdoelstellingen realiseren met circulaire oplossingen? Geen enkel probleem. Expertise in omgevingsmanagement een vereiste? We hebben het in huis.

Wij zijn Dura Vermeer en samen komen wij altijd tot een oplossing.

Aangenaam.

**HOOFDAANSLUITING N201**  
Uithoorn



**LEIDSE VAART**  
Haarlem



**LEX VAN DELDENBRUG**  
Amsterdam



**UTRECHTSESTRAAT**  
Amsterdam



**GORINCHEMGRACHT**  
Almere



De kennis en ervaring die wij opdoen met grote, multidisciplinaire projecten passen we toe in onze lokale werken. Juist daar waar de uitvoering complex is en de belangen van de omgeving groot zijn, bewijzen we keer op keer onze meerwaarde voor de opdrachtgever.

## DE WISSELWERKING

Dat de mix van grote projecten en een lokale werken succesvol is, bewijzen we steeds opnieuw. Bijvoorbeeld in en rondom Amsterdam, waar we de afgelopen jaren niet alleen grote infrastructurele projecten zoals de Tweede Coentunnel en de verbreding van de A10 realiseerden, maar ook tal van projecten midden in de stad.

Zo leggen we speel- en sportvelden aan in Amsterdam Noord, bouwen we fietsbruggen en -paden in de Bijlmermeer en geven we het Leidseplein haar allure terug in het hart van de stad.

Zo lopen er tal van projecten, in verschillende orde van grootte, op verschillende locaties en momenten in de stad. Met als grote voordeel dat je elkaars belangen steeds beter leert kennen.

## SPARRINGSPARTNER

In de grote, multidisciplinaire projecten komen er veel verschillende expertises en belangen bij elkaar. De kennis en ervaring die we daar opdoen (bijvoorbeeld op het gebied van omgevingsmanagement, alternatieve contractvormen en beheer en onderhoud), nemen we mee naar onze gemeentelijke werken. Dat stelt ons in staat om, waar nodig, alternatieve oplossingen aan te dragen en een sparringspartner te zijn voor onze opdrachtgevers. Eén op wie zij kunnen bouwen.

## RECONSTRUCTIE UTRECHTSESTRAAT

We werken er iedere dag hard aan om het vertrouwen dat onze opdrachtgevers in ons stellen, waar te maken. Een goed voorbeeld is de reconstructie van de Utrechtsestraat, midden in Amsterdam. Hier nam de

gemeente afscheid van de uitvoerende aannemer en pakte Dura Vermeer het stokje over.

De straat lag open, de tram reed niet en lokale ondernemers waren aan het einde van hun geduld. Kortom, niet de ideale uitgangspositie bij de start van een project. Dankzij een probleemoplossende houding, onze ervaring met omgevingsmanagement en uiteraard onze technische expertise wisten we het tij te keren en het project zelfs eerder dan gepland op te leveren.

Wil je meer weten over het project op de Utrechtsestraat? Bijvoorbeeld hoe we een nationale feestdag slim wisten in te passen in onze bouwplanning? Op ons YouTube kanaal vertellen onze opdrachtgevers hun ervaringen.

[youtube.com/duravermeer](https://www.youtube.com/duravermeer)



## DE BETROKKEN BOUWER

Een veilige rotonde in plaats van een gevaarlijk kruispunt. Het opnieuw asfalteren van een belangrijke hoofdaansluiting. Een in het oog springende nieuwe brug om een woonwijk te ontsluiten. Wat het project ook is, het minst belangrijke aspect is de technische realisatie.

Tenminste, voor de omwonenden. Want die zitten met hele andere zorgen. “Hoe moet ik ’s ochtends naar mijn werk als deze weg is opengebroken?” “Kunnen mijn kinderen wel veilig naar school als dit fietspad is afgesloten?” “In mijn bedrijf staat veel trilling-gevoelige apparatuur. Kunnen wij wel werken als jullie hier in de buurt aan de slag gaan?”

Vragen zoals deze laten zich niet vangen in een contract. De bezorgdheid van een moeder over haar kind vind je niet terug in een 3D BIM-mo-

del en de wensen van lokale ondernemers zie je niet terug in een financiële planning.

## SUCCES MAKEN WE SAMEN

Toch zijn het juist deze vragen, zorgen en wensen die voor een groot gedeelte de succesbeleving van een project bepalen. Daar kan je alleen een passend antwoord op geven als je betrokken bent bij de projectomgeving en je oprecht interesse hebt in de wereld buiten de projectgrenzen.

## TECHNISCH VAKMANSCHAP IS EEN VOORWAARDE VOOR REALISATIE BETROKKEN ZIJN BIJ DE OMGEVING IS EEN VOORWAARDE VOOR SUCCES

Bij Dura Vermeer realiseren we dit als geen ander. Het is niet alleen

iets wat we zeggen; we doen het ook echt. We hebben ons bedrijf ingericht om écht in de regio actief te zijn met lokale vestigingen, bedrijfsleiders die de omgeving kennen en een team dat uit de omgeving komt. Zo weten we lokale belangen goed op waarde te schatten.

Onze omgevingsmanagers fungeren als aanspreekpunt voor de omgeving en als partner voor onze opdrachtgevers en kunnen desgewenst de project- en publiekscommunicatie volledig op zich nemen. Want succes maken we samen.

Wij zijn altijd op zoek naar vernieuwende ideeën en nieuwe technologieën om de omgeving bij onze projecten te betrekken. Zo maken we bijvoorbeeld gebruik van virtual reality zodat bewoners het eindresultaat al voor aanvang kunnen bekijken.

# DURA VERMEER IN ÉÉN OOGOPSLAG

Liquiditeit: € 61,6  
miljoen



Omzet: € 1,15  
miljard



EBITDA: € 25,1 miljoen



Solvabiliteitsratio: 28,2%



> 20 locaties  
door heel Nederland



2400 medewerkers



Actief in geheel  
Nederland



> 19.500 volgers  
op Twitter





## **RUIM 160 JAAR BETROUWBAAR**

Met een geschiedenis van ruim 160 jaar als familiebedrijf hebben we een naam hoog te houden als het gaat om betrouwbaarheid.

Dergelijke continuïteit is volgens ons onmogelijk als je alleen kiest voor winst op de korte termijn. Daarom zijn wij altijd op zoek naar projecten waarin wij het verschil kunnen maken met het oog op de lange termijn.

Betrouwbaarheid en continuïteit houden niet in dat de korte termijn voor ons onbelangrijk is. Integendeel, we realiseren ons dat je zo succesvol bent als je laatste project. In een branche waar prijs een belangrijke factor is, is efficiëntie een voorwaarde voor succes.

## **MORGEN NÓG BETER**

Het continu verbeteren van onze eigen processen en het afstemmen van verwachtingen over en weer met opdrachtgevers en partners is dan ook een integraal onderdeel van onze cultuur. Juist daarom investeren we in digitalisering zoals BIM, machine learning en assetmanagement.

Zo blijven we ook de komende 160 jaar een partner waarop je kunt bouwen.

**MET DURA  
VERMEER KIES  
JE VOOR EEN  
OERHOLLANDSE  
BOUWER MET  
RUIM 160 JAAR  
ERVARING, EEN  
FAMILIEBEDRIJF  
MET MENSELIJK  
WAARDEN EN EEN  
FINANCIËEL SOLIDE  
BEDRIJFSVOERING**

Veiligheid



Smart Cities



Circulariteit



Virtual Reality & BIM



Beheer & Onderhoud



Omgevingsmanagement



## **ANTWOORD OP DE VRAGEN VAN MORGEN**

Wanneer is geluidreducerendasfalt een alternatief voor geluidsschermen? Hoe zorgen we voor een veilige hoogwaterkering zonder afbreuk te doen aan het historische dorpsgezicht? Kan duurzaamheid hand in hand gaan met kostenreductie? Hoe maken we de fiets aantrekkelijker dan de auto?

Bij Dura Vermeer kijken we niet alleen naar de technische vraagstukken van vandaag, maar verdiepen we ons ook in de mogelijkheden van morgen. Dat stelt ons in staat om met alternatieve oplossingen te komen waardoor er voor onze opdrachtgevers écht wat te kiezen valt.

## **AANSCHUIVEN BIJ DURA VERMEER**

Innoveren doen we natuurlijk niet alleen, maar juist samen met onze opdrachtgevers. Daarom organiseren we regelmatig bijeenkomsten met experts uit de markt waarbij we vragen uit de markt koppelen aan ons technisch vakmanschap en jarenlange ervaring.

We delen onze visie op circulair inkopen en discussieren over een toekomst waarin we geen gas meer gebruiken of over hoe contractvormen onderlinge samenwerking kunnen verbeteren. We zien je graag eens aanschuiven.

Wil je meer weten over bijvoorbeeld beeld beheer en onderhoud, nieuwe contractvormen of duurzaamheid? Meld je dan aan voor een rondetafelbijeenkomst bij jou in de buurt.

[marketing@duravermeer.nl](mailto:marketing@duravermeer.nl)

## **DURA VERMEER INFRA REGIO NOORD WEST**

Spaarneweg 31

2142 EN Cruquius

T (023) 752 90 00

E [marketing@duravermeer.nl](mailto:marketing@duravermeer.nl)

**> DURAVERMEER.NL**