



DURA VERMEER INFRA MILIEU BV
Taurusavenue 100
2132 LS Hoofddorp
T (023) 752 85 00
dvim@duravermeer.nl

BODEMADVIES EN -SANERING OP ONTWIKKEL- LOCATIES

> [DURAVERMEER.NL](https://www.duravermeer.nl)



DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

OP ALLE BODEM- VRAAGSTUKKEN HEBBEN WIJ EEN ANTWOORD

Bij een projectontwikkelingsopgave vormt de bodem een risico. Wat zit er in? Is het veilig? Kan ik direct beginnen of zijn er andere stappen die ik eerst moet ondernemen? Wij begrijpen maar al te goed dat u als initiatiefnemer met deze vragen zit. Bij de honderden projecten waar wij bij betrokken waren, zijn alle mogelijke situaties de revue gepasseerd. En altijd konden we een passende oplossing bieden.

DURA VERMEER INFRA MILIEU IS EXPERT IN DE NEDERLANDSE BODEM

Op terreinen waar een project ontwikkeld wordt of een terrein dat herontwikkeld gaat worden, zoeken wij snel uit wat de situatie is. Blijkt de grond vervuild, dan geeft deze quickscan inzicht in de ernst van de situatie en geven we direct een eerste kostenraming en mogelijke planning. Zo weet u wat u kunt verwachten en kunt u daarop acteren. Want wanneer de bodem vervuild blijkt, loopt u als initiatiefnemer flinke risico's. Vertraging, extra kosten, omgevingshinder en wellicht imagoschade zijn zaken waar u niet op zit te wachten, maar helaas wel op uw pad kunnen komen. Dan staan de specialisten van Dura Vermeer Infra Milieu voor u klaar. Misschien wel met een verrassende, creatieve oplossing, want soms kan er meer met de verontreinigde grond dan u in eerste instantie zou denken...

Dura Vermeer Infra Milieu

BODEM-
SANERING

Totaal uitvoering
van (complexe)
projecten

ADVIES

Bodemonderzoek
Begeleiding
Consultancy

BOUW-
STOFFEN

Coördinatie
grondstromen

Advies

De beste aanpak van een bodemprobleem is afhankelijk van de mate van verontreiniging, de bodemsoort en de nieuwe functie van het te ontwikkelen terrein. We kijken naar welke techniek het meeste oplevert, afhankelijk van wat u wilt met de grond. Deze aanpak stemmen wij altijd af, want ook uw projectplanning en -budget spelen een rol. Met een mix van deze facetten en een grondig bodemonderzoek maken onze adviseurs een saneringsplan. Wij regelen ook de afstemming met het bevoegde gezag om tot de benodigde saneringsbeschikkingen en vergunningen te komen.

Saneren

Als het op saneren aankomt, zijn er tal van mogelijkheden. Soms kan het risico al worden weggenomen door traditioneel te ontgraven of door de verontreiniging te isoleren met een leeflaag en soms is een specialistische aanpak nodig. Ook voor oplossingen zoals complexe waterzuiveringen, persluchtinjectie en stoom gestimuleerde extractie vindt u in ons een ervaren partner. Met ruime ervaring in (specialistische) saneringsmethoden en kennis van wet- en regelgeving, hebben wij alles in huis om de best passende oplossing voor het saneringsvraagstuk te bieden.

Circulaire economie

Slim omgaan met grond en naar alternatieven zoeken voor primaire bouwstoffen kan kosten besparen of zelfs inkomsten opleveren. Maar dan moet je wel weten hoe en waar. Onze specialisten hebben een neus voor grond.

We nemen vervuilde grond op en leveren, indien gewenst, schone grond terug. Dankzij onze landelijke digitale grondbank is ook uitwisseling met andere projecten mogelijk. Zo verminderen we kosten voor transport, afzet en inkoop. Er zijn ook situaties waar (licht) vervuilde grond wel toegepast kan worden. In deze complexe omgeving van regels, bevoegde gezagen en adviseurs, weet Dura Vermeer Infra Milieu de weg. Zo halen we uit de grond wat er in zit.

Dura Vermeer is ook thuis in het slopen van gebouwen (incl. asbestverwijdering) en oude funderingen. Puin verwerken wij op onze eigen recyclingterreinen tot gecertificeerde bouwstoffen. Deze zijn weer in te zetten op het te ontwikkelen project. Zo zijn we circulair én maatschappelijk verantwoord bezig.

Multidisciplinair

Dura Vermeer is een familiebedrijf dat al meer dan 160 jaar haar bouwexpertise inzet en integraal samenwerkt. Wij zijn een partner met een stevige basis die ook grote en risicovolle projecten aandurft en multidisciplinair samenwerkt. Voor de bijkomende civieltechnische zaken draaien wij onze hand niet om. Denk daarbij aan het plaatsen van damwanden, het slopen van gebouwen en funderingen (bouwrijp maken) en projectmanagement. Dura Vermeer is

actief in bouw, infrastructuur, engineering en dienstverlening. Wij weten daardoor als geen ander wat er bij een projectontwikkeling op de planning staat waardoor we onze werkzaamheden optimaal kunnen afstemmen. Dura Vermeer Infra Milieu neemt uw (milieu)vraagstuk volledig uit handen. U kunt ons inschakelen voor:

- Quickscan van saneringssituatie
- Bemonsteren grond
- Saneringsadviesrapport
- Certificaten en vergunningen aanvragen
- Milieuadministratie
- Bouwstoffenbalans opmaken
- Bodemsanering
- Bijkomende civieltechnische werkzaamheden
- Secundaire bouwstoffen

Waarom Dura Vermeer Infra Milieu?

- Compleet en risicodragend aanbod van advies tot uitvoering
- Bewezen expertise in diverse complexe projecten
- Goede prijs/kwaliteitsverhouding
- Investeert in klantrelaties en altijd op zoek naar de beste oplossing en zekerheid voor de klant



REFERENTIES

Woonwijk Wilgenrijk, Maassluis

2016 - 2026 (bouwperiode woonwijk)

Realisatie geluidswal (1 km) waarvan de kern gevuld wordt met klasse industriegrond.

Defensieterrein Overste den Oudenlaan

Utrecht 2016 - 2017

Sloop gebouwen, verwijderen asbest, onderzoek naar niet gesprongen explosieven en verwijderen van puin en verontreinigde grond. Terrein wordt overgedragen aan de gemeente waarna ontwikkelaar BPD 500-600 woningen bouwt.

Cebeco terrein, 's Gravenmoer

2010 - 2015

Saneren en geschikt maken voor woningbouw van het zwaar verontreinigde (creosoot) terrein.

Woonwijk Rhijngest, Oegstgeest

Ca. 2006 - 2020

Milieukundig advies, leveren van secundair zand, afzet van grond en uitvoeren van bodemsaneringen voor het bouw- en woonrijp maken van een woonwijk met ca. 1000 woningen, 2 parken en bijbehorende sociale voorzieningen.