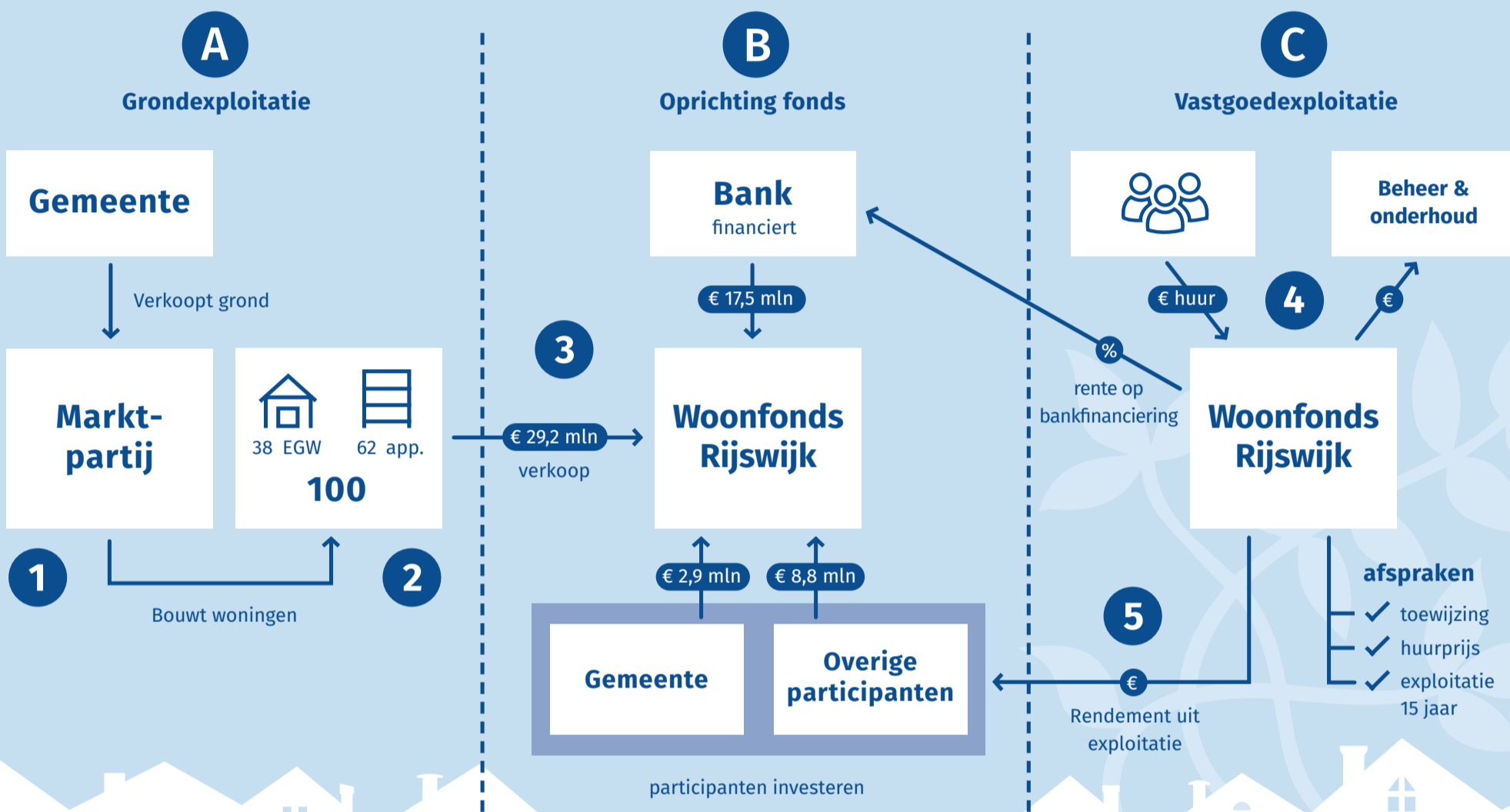


Gemeente zet een Woonfonds op

De gemeente Rijswijk zet een woonfonds op om de crisis op de woningmarkt aan te pakken. De bouw van huurwoningen in het middensegment blijft te ver achter in Rijswijk. Hierdoor vallen de inwoners met een middeninkomen tussen wal en schip bij hun zoektocht naar een passende woning. Ze verdienen teveel om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning en te weinig om in de huidige markt een passende woning te kunnen kopen. De gemeente Rijswijk wil deze groep waaronder onderwijzers, politieagenten en zorgmedewerkers graag behouden in de gemeente en ze daarom woonruimte kunnen bieden als ze in Rijswijk blijven of komen werken.

Vorm & Financiën

De gemeente Rijswijk richt een woonfonds op, participeert daarin samen met andere deelnemers en bouwt middels dat fonds, als pilot, 100 huurwoningen voor de middengroepen. Doel is huurwoningen in het middensegment toevoegen en voor langere tijd in dit segment beschikbaar te houden.



Hoe werkt het?

- 1 De gemeente verkoopt bouwrijpe grond aan een marktpartij vanuit de grondexploitatie RijswijkBuiten.
- 2 De marktpartij bouwt de woningen in Parkrijk: 62 appartementen en 38 eengezinswoningen.
- 3 Het woonfonds koopt de woningen en financiert die aankoop met behulp van eigen vermogen en vreemd vermogen (bank). Dit eigen vermogen is ingelegd door participanten, waaronder €2,9 miljoen door de gemeente (25%).
- 4 De huurders betrekken de woningen en betalen huur aan het woonfonds.
- 5 Over een periode van 15 jaar keert het woonfonds rendement uit. Aan de gemeente bedraagt dit €2,2 miljoen.



Planning

